



CENTRUM VÝSKUMU ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY NITRA

PETIT PRESS a.s
Inzertné odd. denníka SME
Nám. SNP 30

811 01 B R A T I S L A V A

Vec : Zverejnenie inzerátu

Vybavuje: Ing. Adamcová
Tel: 037 6546160, 0911807738
e-mail: adamcova@cvzv.sk

V Lužiankach 02.06.10

Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, ako správca majetku štátu podľa § 8 zák. 278 /1993 Z. z O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúka v osobitnom ponukovom konaní (OPK) na predaj nehnuteľný majetok:

A. 1: Stavby v k. ú. **Častá** na LV č. 1697:

Dom strážneho p. č. 1485/5, Prevádzková budova p. č. 1485/6, Hospodárska budova p. č. 1485/7, k stavbám patria prípojky inž. sieti.

A. 2: Pozemky registra „C“ v k. ú. Častá na LV č. 1697: p. č. 1485/5,6,7,8, 1491/27, 1504/2/1,1504/3/2, 1504/4 zast. pl. o výmere 3178 m², p. č. 1485/1,18, 1504/3/1 orná pôda o výmere 6008 m², p. č. 1485/2,4,9,10,12,13,14,15, 1491/5 vodná plocha - rybníky o výmere 10263 m², p. č. 1491/29 ako TTP o výmere 1555 m², pozemky sú v oplotenom areáli, poľnohosp. nevyužiteľné. Ostatné pozemky: p. č. 1485/3,16,17,19, 1491/28,30 ako OP a TTP o výmere 11117 m².

Cena pozemkov a stavieb primeraná, podľa ZP: 447 000 €

B. Podmienky predaja: Z OPK budú vylúčené ponuky osôb blízkych (osoby blízke sú definované v § 116 Obč. zák.), ako aj osôb majetkovo a personálne prepojených s iným záujemcom. Záujemcovia zaplatia finančnú zábezpeku vo výške 10% z primeranej ceny, ktorú budeme viesť na účte vedenom v Št. pokladnici č. ú. 7000345932/8180 VS: u FO dátum narodenia, u PO IČO do termínu vyhodnocovania OPK. Finančná zábezpeka prepadne v prospech správcu majetku štátu ako zmluvná pokuta, ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu na základe platne uzavretej kúpnej zmluvy riadne a včas. V súlade s § 8a ods.2 písm. a) zákona o správe majetku štátu si CVŽV vyhradzuje právo zrušiť OPK.

C. Termín na predkladanie ponúk: 15 dní od zverejnenia inzerátu

Záujemcovia doručia návrh kúpnej ceny a doklady v zalepenej obálke na adresu: Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky s označením: **OPK „Stavby a pozemky Častá“ – neotvárať**. Ponuka, ktorá nebude obsahovať spiatocnú adresu, jednu pevnú výšku kúpnej ceny a finančnú zábezpeku nebude akceptovaná. Uchádzači predložia: návrh kúpnej ceny, doklad o zabezpečení finančných prostriedkov, originál alebo overenú kópiu výpisu z OR nie starší ako 3 mesiace, u občanov treba predložiť fotokópiu OP, prehlásenie o účele využitia. Uchádzači predložia čestné prehlásenie, že nie sú majetkovo, personálne prepojené s iným uchádzačom o kúpu nehnuteľnosti a s osobami blízkymi. Výber uchádzačov sa uskutoční v súlade s § 8a zákona 278/1993 Z. z. Kupujúcim sa stane ten, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Kontaktná osoba: Ing. Adamcová, tel: 037/6546 160, 0911 807 738, fax: 037/6546416



D. Prenájom nehnuteľného majetku:

- A. Budova UEG na p. č. 1367/77 na LV č.15 v k. ú. Lužianky o zast. pl. 867 m². Objekt je určený na výrobné a skladovacie účely a má dve podlažia, dlhodobo odpojený od zdrojov energií. Náklad spojený so sfunkčnením prípojok energií hradí uchádzač na vlastný náklad. Min. cena nájmu 23,24 € / m² / rok okrem energií a služieb.
- B. Objekty Účelového hospodárstva Korytov: Hnojisko a žumpa na p. č. 1193/166, 1193/139,167,195 zast. pl. 1453 m², Silážne žľaby na p. č. 1232/2 zast. pl. 2062 m². Min. cena za prenájom je 3,32 m²/ rok okrem energií a služieb.

Podmienky prenájmu: záujemcovia doručia návrh ceny za prenájom nebyt. priestorov v zalepenej obálke s označením „Prenájom Lužianky“ poštou, resp. osobne na adresu uvedenú v bode „C“ do 15 dní od zverejnenia inzerátu. Uchádzač predloží: kópiu OP u FO, doklad o oprávnení podnikat' u PO, prehlásenie na aký účel bude objekt využívať. CVŽV si vyhradzuje právo zrušiť OPK na nájom v prípade nevýhodných podmienok zo strany uchádzačov. Ponuky budú vyhodnotené v zmysle zákona 278/ 1993 Z. z. Kontaktná osoba je uvedená v bode „C“.

S pozdravom

Mgr. Dana Peškovičová PhD
riaditeľka CVŽV Nitra